

Obiettivi Professionali

Il corso intende conferire a tutti i tecnici la possibilità di operare correttamente e professionalmente nel mondo della due diligence immobiliare, acquisendo tutto il background essenziale per capire nel dettaglio in cosa consista la due diligence e come occorra procedere per arrivare ad una relazione finale da consegnare al cliente che sia corretta ed esauriente di tutti gli aspetti di cui egli ha bisogno per affrontare la vendita o l'acquisto di un bene immobiliare. Acquisto o vendita che egli, proprio per effetto della due diligence, potrà affrontare con un livello di informazione corretto e sullo stesso piano della controparte.

Obiettivi Formativi

Obiettivo finale del corso è quello di consentire al tecnico di prendere confidenza con lo strumento della Due Diligence in maniera altamente professionale e possa così proporsi a proprietari, acquirenti, società di investimenti per l'assunzione di incarichi o possa affrontare l'incarico di Esperto del Giudice nell'ambito delle procedure esecutive con un bagaglio culturale tale da non incorrere in errori.

Destinatari

Il corso è riservato a tutti i professionisti autorizzati a redigere due diligence e analisi o relazioni collegate agli immobili. In particolare è dunque rivolto a tutti i professionisti del settore tecnico: geometri, ingegneri, architetti, periti agrari e industriali, ma anche a professionisti dell'indotto che vogliano cimentarsi nel mestiere di valutatore del rischio commerciale come gli agenti immobiliari o i semplici investitori.

Programma

PRIMA AREA: Capire la Due Diligence

Unità didattica n. 1 - In generale sulla due diligence

- Cos'è la Due Diligence
- La Due Diligence applicata agli immobili
- L'importanza della Due Diligence Immobiliare

Unità didattica n. 2 - Concetti base di due diligence

- Contratti e rischi contrattuali
- Asimmetrie d'informazione
- Costi d'informazione nella negoziazione
- Costi successivi e le competenze di Due Diligence

Unità didattica n. 3 - Classificazione nozioni fondamentali

- Tipologia d'indagini
- Classificazione delle informazioni e delle risultanze
- Processi di due diligence

SECONDA AREA: La Due Diligence nelle compravendite ordinarie

Unità didattica n. 4 - Audit, strumenti per la due diligence

- Audit documentale
- Data Room
- Audit di sopralluogo

Unità didattica n. 5 - Analisi di due diligence

- Analisi amministrativa
- Analisi catastale e fiscale
- Analisi edilizia e urbanistica



